



cellulare: +39.335.254.882 📞  
ing@ghira.it - pg@pec.it ✉️ - www.ghira.it

Sede: Via Redi, 18 - 20129 Milano (MI) - tel. +39.02.834.896.99

Uffici: Via Soperga, 6 – 20127 Milano (MI) - tel. +39.02.367.066.52  
Via Canturino, 22 – 22070 Vertemate (CO)

Cod.Fisc.: GHR PTR 50P05 F205Y

Part. IVA : 11016050962

Codice Destinatario (fatt. elettr.): KRRH6B9

Ordine Ingegneri Milano: N. A32327

Certificatore energetico Cened 29269

IntesaSanpaolo - IBAN IT94S0306951292000003649029

Crédit Agricole - IBAN FR7619106006334350202880556

Prezzi indicativi per redigere l'Asseverazione della congruità delle spese sostenute per interventi agevolati ai sensi dell'art. 1, comma 29, lettera b), della Legge 234/2021 e del comma 13-bis, art. 119 del D.L. 34/2020 [Bonus diversi dal Superbonus 110%].

Premesso che per redigere l'Asseverazione:

- occorre fare riferimento ad un computo metrico estimativo redatto utilizzando le voci riportate dai Prezziari/Listini "previsti dalla normativa" (Prezziario Regione Lombardia Opere Pubbliche, Listino Prezzi informativi Opere Edili edito dalla CCIAA, Listini DEI, ecc.), ovvero, in difetto, ai "prezzi correnti di mercato" determinati dall'Asseveratore (come previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate N. 16/E del 29/11/2021 e s.m.i.);
- ai sensi del DL n. 13 del 25/02/2022, l'Asseveratore deve stipulare una Polizza Assicurativa specifica con massimale pari all'importo dei lavori da asseverare (il costo di tale polizza, per importi fino ad € 100.000, è di circa € 300,00);

in assenza di diversi accordi, il compenso richiesto è pari a:

- 1% (unopercento) dell'importo da asseverare, se il Committente fornisce un computo metrico estimativo "idoneo" (cioè in formato word, pdf non scannerizzato, excel, xpwe, blupit, dcf, ecc., redatto utilizzando le voci riportate dai Prezziari/Listini "previsti dalla normativa");
- 2% (duepercento) dell'importo da asseverare se il Committente fornisce un computo metrico/preventivo/descrizione delle opere "non idoneo" (vedasi sopra), che comporta una rielaborazione utilizzando le voci riportate dai Prezziari/Listini previsti dalla normativa (vedasi sopra) e l'esecuzione di un numero limitato (non più del 10% del totale delle voci) di "Analisi Prezzi" da parte dell'Asseveratore, per determinare i "prezzi correnti di mercato";
- 3% (trepercento) dell'importo da asseverare se il Committente fornisce un computo metrico/preventivo/descrizione delle opere con voci prevalentemente "a corpo" e/o comunque non reperibili nei Prezziari/Listini "previsti dalla normativa", che pertanto comporta l'esecuzione di "Analisi Prezzi" da parte dell'Asseveratore, per determinare i "prezzi correnti di mercato".
- Il compenso come sopra calcolato deve essere maggiorato di € 300,00 per il costo della Polizza Assicurativa Responsabilità Civile specifica ai sensi del DL n. 13 del 25/02/2022;
- In ogni caso verrà addebitato un minimo di € 600,00 (seicento/00) comprensivo del costo della Polizza RC.

I valori sopra indicati sono da intendersi + contributi previdenziali 4% ed IVA 22%.

Milano, 19/03/2022

Dati necessari per redigere l'Asseverazione della congruità delle spese sostenute per interventi agevolati ai sensi dell'art. 1, comma 29, lettera b), della Legge 234/2021 e del comma 13-bis, art. 119 del D.L. 34/2020

**DATI DEL CONTRIBUENTE (beneficiario dell'agevolazione)**

(Cognome, Nome, luogo e data di nascita, Codice Fiscale, indirizzo completo di residenza, CAP, ecc.)

---

---

---

nella qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.) \_\_\_\_\_

**TIPOLOGIA E DATI DELL'IMMOBILE**

I lavori sono effettuati su:

- Parti comuni di edificio con più unità immobiliari
- Singola unità immobiliare in edificio con più unità immobiliari
- Singola unità immobiliare

L'immobile è ubicato in (Città, Provincia, CAP, via, ecc.) \_\_\_\_\_

---

---

ed è censito al catasto:

- fabbricati
- terreni

foglio n. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_ sez. urb. \_\_\_\_\_

avente destinazione d'uso (residenziale, ecc.) \_\_\_\_\_

I lavori per i quali chiede l'agevolazione:

- sono stati autorizzati con (CILA, SCIA, ecc.) \_\_\_\_\_  
N. \_\_\_\_\_ del (data) \_\_\_\_\_,  
protocollata presso il Comune di \_\_\_\_\_ con Prot. n. \_\_\_\_\_;
- sono stati eseguiti senza alcun titolo abilitativo trattandosi di interventi di edilizia libera (in tal caso non serve l'Asseverazione);
- sono iniziati in data \_\_\_\_\_ ed ultimati in data \_\_\_\_\_.

**DATI DELL'IMPRESA CHE HA ESEGUITO L'INTERVENTO**

(denominazione, sede, Codice Fiscale, Partita IVA, telefono, email, ecc.)

---

---

---

## TIPOLOGIA AGEVOLAZIONE

Per i lavori sopra descritti il committente intende avvalersi delle seguenti agevolazioni:

- Codice tributo F24: 6926** - Bonus ristrutturazioni (art. 16-*bis* del D.P.R. 917/1986, lettere a e b; comma 1, art. 16 del D.L. 63/2013)
- Codice tributo F24: 6922** - Ecobonus/Eco-Sismabonus (commi 344-347, art. 1 della L. 296/2006; art. 14 del D.L. 63/2013)
- Codice tributo F24: 6923** - Sismabonus (art. 16-*bis* del D.P.R. 917/1986, lettera i; commi da 1-*bis* a 1-*sexies*, art. 16 del D.L. 63/2013)
- Codice tributo F24: 6925** - Bonus facciate (commi da 219 a 224, art. 1 della L. 160/2019)
- Codice tributo F24: 6922** - Installazione impianti fotovoltaici (art. 16-*bis* del D.P.R. 917/1986, comma 1, lettera h)
- Codice tributo F24: 6924** - Installazione infrastrutture di ricarica veicoli elettrici (art. 16-*ter* del D.L. 63/2013)

## DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Copia del computo metrico/preventivo/descrizione delle opere oggetto dell'intervento
- Copia delle Fatture emesse per l'intervento
- Copia della autorizzazione edilizia ad eseguire i lavori (CILA, SCIA, PdC, ecc.)
- Disegni del progetto e (possibilmente) foto dell'immobile
- Copia di un documento di identità del beneficiario dell'agevolazione
- Dichiarazione del Beneficiario (vedasi allegato A) attestante:
  - che il costo complessivo degli interventi realizzati per il quale richiede l'agevolazione fiscale, corrisponde alla somma delle fatture prodotte;
  - che il computo metrico/preventivo/descrizione delle opere fornito corrisponde a quanto realizzato;
  - gli estremi della pratica edilizia che ha autorizzato l'esecuzione dei lavori;
  - la data di inizio e fine lavori.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov di \_\_\_\_\_),

nella qualità di proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cap

\_\_\_\_\_ (Prov di \_\_\_\_\_), censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano dello stesso

comune al foglio n. \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ (di seguito indicato come

"l'immobile");

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai

benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del

D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

con riferimento all'Asseverazione della congruità delle spese sostenute per interventi agevolati ai sensi dell'art. 1,

comma 29, lettera b), della Legge 234/2021 e del comma 13-bis, art. 119 del D.L. 34/2020, commissionata all'ing. Pietro

Ghirardelli (Cod. Fisc. GHR PTR 50P05 F205Y – Partita IVA 1016050962)

DICHIARA CHE

- il costo complessivo, IVA compresa, degli interventi realizzati nell'*immobile* sopra indicato, per il quale richiede l'agevolazione fiscale, è pari ad € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) e corrisponde alla somma delle fatture allegate in copia alla presente dichiarazione;
- il computo metrico delle opere allegato alla presente dichiarazione, corrisponde a quanto realizzato nell'*immobile* sopra indicato;
- i lavori per i quali chiede l'agevolazione consistono in \_\_\_\_\_ autorizzati con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, (prot. n. \_\_\_\_\_), presso il SUE del Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ );
- per i lavori sopra descritti si trova nelle condizioni per potersi avvalere del cosiddetto "Bonus Ristrutturazioni" di cui all'art. 16-bis del D.P.R. 917/1986, lettere a e b; comma 1 e art. 16 del D.L. 63/2013;
- I lavori per i quali si richiedono le agevolazioni fiscali sono iniziati in data \_\_\_\_\_ .

Allega alla presente dichiarazione:

- Copia di un documento di identità;
- Fatture degli interventi realizzati;
- Preventivo/computo metrico/descrizione delle opere realizzate;
- Copia della autorizzazione edilizia ad eseguire i lavori.

\_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_